

EMPLACEMENT		
Adresse	Ville (Municipalité)	Code postal
Numéro(s) de lot(s)		Zone visée

PROPRIÉTAIRE(S) DU OU DES LOTS VISÉS		
Nom, Prénom		Nom de la compagnie (le cas échéant)
Adresse	Ville (Municipalité)	Code postal
Courriel	# de téléphone	
REQUÉRANT (SI DIFFÉRENT DU PROPRIÉTAIRE, PROCURATION NÉCESSAIRE)		
Nom, Prénom		Nom de la compagnie (le cas échéant)
Adresse	Ville (Municipalité)	Code Postal
Courriel	# de téléphone	

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
<p>Disposition visée par la demande</p> <p>Zonage Article _____</p> <p>Lotissement Article _____</p>	<p>Description des éléments non conforme à la réglementation :</p>
<p>Quel est le <u>préjudice sérieux</u> causé? Pourquoi le projet ne peut se conformer à la réglementation actuelle?</p>	<p>Est-ce que le projet pourrait se réaliser sans la dérogation mineure?</p>
<p>Quels seront les impacts sur les propriétés voisines (impacts positifs ou impacts négatifs)?</p>	<p>Détails additionnels :</p>

DOCUMENTS À FOURNIR AVEC LA DEMANDE
<p>Assurez-vous que votre demande est complète, notamment en vérifiant que tous les documents exigés sont annexés à la demande. Une demande incomplète ne sera pas traitée.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> La procuration complétée et signée par le propriétaire, lorsque requis (voir au verso); <input type="checkbox"/> Le certificat de localisation préparé et signé par un arpenteur-géomètre lorsque la demande concerne une marge de recul d'un bâtiment ou ouvrage existant ou projeté; <input type="checkbox"/> Le plan de lotissement préparé et signé par un arpenteur-géomètre, si la demande concerne un lotissement; <input type="checkbox"/> Le paiement des frais d'étude au moment du dépôt de la demande. Ces frais ne sont pas remboursables; <input type="checkbox"/> Tout autre document pertinent à la compréhension de la demande. <p>Note : D'autres documents pourraient être exigés afin de traiter la demande adéquatement.</p>

PROCESSUS DE TRAITEMENT D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

1. Dépôt d'une demande complète à la Municipalité;
2. Transmission de la demande au Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
3. Affichage de l'avis public (15 jours avant la séance du Conseil municipal où la décision sera prise)
4. Suite à la recommandation du CCU, décision du Conseil municipal par résolution
5. Lorsque la dérogation mineure est autorisée, délivrance du permis ou du certificat d'autorisation

RAPPEL SUR LES CRITÈRES D'ANALYSE DANS LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME (ART. 145.1 ET SUIVANTS)

TOUTE DEMANDE COMPLÈTE EST ANALYSÉE EN FONCTION DES ÉLÉMENTS SUIVANTS :

- La dérogation mineure respecte les objectifs du Plan d'urbanisme;
- L'application de la réglementation (zonage et/ou lotissement) a pour effet de causer un préjudice sérieux au demandeur;
- La dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- Dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, le requérant a obtenu un permis ou un certificat pour ces travaux et les a effectués de bonne foi.

AUCUNE DÉROGATION MINEURE NE PEUT ÊTRE ACCORDÉE DANS LES CAS SUIVANTS :

- Dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique;
- Lorsqu'une demande concerne les dispositions relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol (logement/ha).

Je _____ soussigné(e), déclare que les renseignements ci-dessus sont
(Nom en lettres moulées)
exacts et que je devrai aviser le Service d'urbanisme de toute modification pouvant survenir concernant la présente demande. De plus, je comprends que la demande de dérogation mineure n'est pas une demande de permis et ne constitue pas un permis.

Signée à Bolton-Ouest, ce _____
(Signature)
Inspecteur : _____ Numéro du reçu : _____

PROCURATION

Je, propriétaire-soussigné, autorise _____ à signer
(Nom de la personne mandatée)
en mon nom: _____
(Type de demande, de permis ou de certificat d'autorisation)
pour ma propriété située au : _____
(Propriété visée : adresse ou numéro de lot)
Signée le : _____ Signature : _____
Nom du propriétaire en lettres moulées : _____