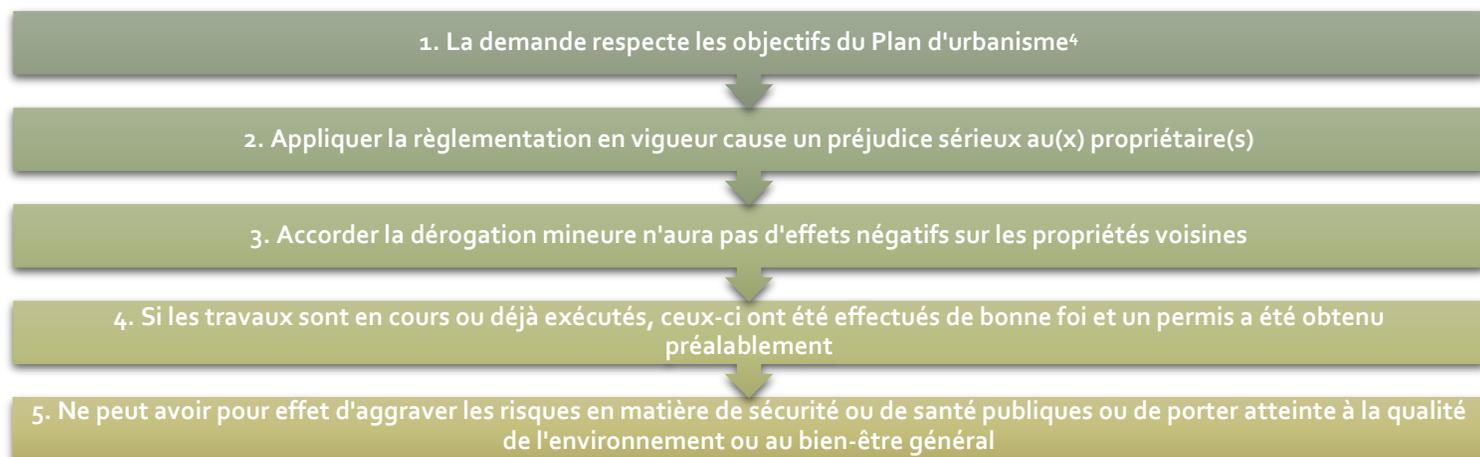
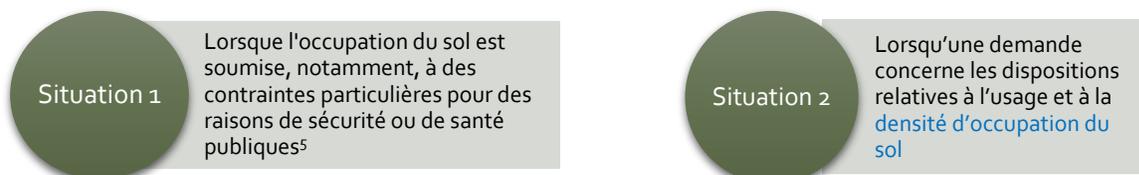


QU'EST-CE QU'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE ?

Il s'agit d'un processus prévu par la Loi qui peut permettre, dans certains cas, de diverger des normes d'un règlement de zonage¹ ou d'un règlement sur le lotissement. Chaque demande reçue est analysée de façon indépendante et en fonction des **5 critères** de la **Loi sur l'aménagement et l'urbanisme**² et du **Règlement numéro 268**³ portant sur les dérogations mineures. Ces critères sont les suivants :



Toutefois, une demande de dérogation mineure est irrecevable :



COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)

Le CCU **se rencontre une fois par mois** et est chargé de produire des recommandations au Conseil municipal sur les dossiers qui lui sont transmis. Les demandes doivent être soumises **au moins 7 jours avant la rencontre mensuelle pour être étudiée**. Autrement, le dossier sera présenté à la réunion suivante.

FRAIS APPLICABLE

Les frais pour une telle demande sont de **350\$** et sont non remboursables, peu importe le résultat.

CHEMINEMENT RÉGULIER D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE (ENTRE 6 ET 8 SEMAINES)



DOCUMENTS ET INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Chaque demande de dérogation mineure étant différente, les documents à fournir vont dépendre du dossier. À titre d'exemple, une demande de dérogation mineure pourrait contenir :

1. Le formulaire de demande rempli et signé ;
2. Un certificat de localisation préparé et signé par un arpenteur-géomètre ;
3. Un argumentaire justifiant les besoins et les raisons d'une telle demande.

À tout moment, vous pouvez nous contacter. Il nous fera plaisir de vous accompagner dans ce processus

¹ [Exemples de décisions concernant des demandes de dérogations mineures](#)

² [Loi sur l'aménagement et l'urbanisme](#)

³ [Règlement numéro 268 portant sur les dérogations mineures](#)

⁴ [Objectifs du plan d'urbanisme](#)

⁵ [Article 14.5.2 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme](#)



1. IDENTIFICATION DU OU DES PROPRIÉTAIRES <i>IDENTIFICATION OF THE OWNER(S)</i>	
Nom(s) complet(s) ou nom de la compagnie <i>Full name(s) or company name</i>	Téléphone <i>Phone number</i>
Emplacement de la demande <i>Location of application</i>	Courriel <i>Email</i>

2. IDENTIFICATION DE LA PERSONNE REQUÉRANTE <i>IDENTIFICATION OF THE APPLICANT</i>
<input type="checkbox"/> Même que « Section 1 » <i>Same as section 1</i> <input type="checkbox"/> Différent des propriétaires* <i>Different from owners*</i> <i>*Une procuration est obligatoire A proxy is mandatory*</i>
NOM COMPLET <i>FULL NAME :</i>
TÉLÉPHONE <i>PHONE NUMBER :</i>
COURRIEL <i>EMAIL :</i>
ADRESSE <i>ADDRESS:</i>

3. DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA DEMANDE <i>DETAILED DESCRIPTION OF THE APPLICATION</i>	
Quel est la dérogation demandée? <i>What is the requested exemption?</i>	En appliquant la réglementation actuelle, quel est le préjudice sérieux qui serait causé? <i>By applying the current by-law, what is the serious prejudice that would be caused?</i>
Numéro de règlement et article <i>By-Law number and article:</i>	
Existe-t-il des alternatives au projet qui seraient conformes à la réglementation actuelle? <i>Are there alternatives to the project that would comply with current regulations?</i>	Si la dérogation mineure est accordée, est-ce que cela aura pour effet de créer des impacts sur les propriétés voisines? <i>If the minor exemption is granted, will this have any impacts on neighboring properties?</i>

Détails additionnels <i>Additional details</i>

J'atteste avoir pris connaissance des informations présentes dans ce document et que les renseignements fournis sont exacts. Je suis conscient(e) que seul le Conseil municipal de la Municipalité de Bolton-Ouest peut rendre une décision et que chaque demande soumise est analysée en fonction des critères prévus par la Loi.

I certify having read the information in this document and that the information provided is correct. I am aware that only the Municipal Council of the Municipality of Bolton-Ouest can render a decision and that each request submitted is analyzed according to the criteria provided for by law.

(Signature OU prénom et nom en lettre moulées)

(Date)

L'inscription de mon prénom et de mon nom en lettre moulées remplace ma signature