



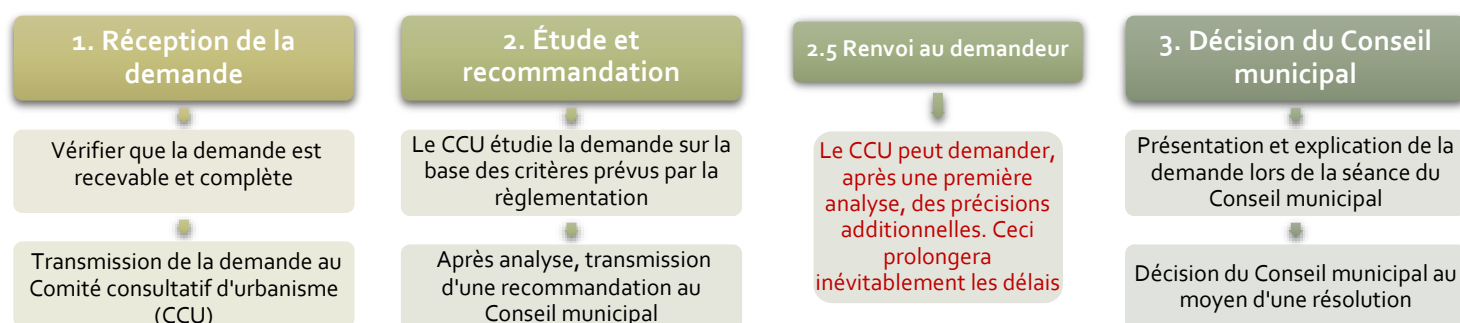
QU'EST-CE QU'UNE DEMANDE DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTEGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ?

Il s'agit d'un processus d'autorisation dit « discrétionnaire », prévu par la Loi¹, qui permet d'analyser un projet de construction ou autres en fonction de critères prévus par la réglementation municipale. Les projets soumis doivent être conformes à tous les critères applicables, que ce soit au niveau architectural, paysager ou environnemental par exemple. Les secteurs visés ainsi que la liste des critères en fonction du projet, sont détaillés au [Règlement numéro 359-2019 sur les plans d'implantation et d'intégration architectural](#)². Ces demandes sont analysées par le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) et par le Conseil municipal qui prend la décision finale.

COMITE CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)

Le [Comité consultatif d'urbanisme \(CCU\)](#)^{3, 4} de la Municipalité de Bolton-Ouest **se rencontre une fois par mois** et est chargé de produire des recommandations au Conseil municipal, qui prendra la décision finale, sur les demandes qui lui sont transmises. Les demandes doivent être soumises **au moins 7 jours avant la rencontre mensuelle pour être étudiée**. Autrement, le dossier sera présenté à la réunion suivante.

CHEMINEMENT REGULIER D'UNE DEMANDE DE PIIA (ENTRE 6 ET 8 SEMAINES)



FRAIS APPLICABLE

Les frais pour une demande de PIIA oscille entre 50 et 200\$ selon le type de projet. Vous pouvez consulter la [grille de tarifs](#) en cliquant sur le lien ci-dessus.

MODES DE PAIEMENT

Il y a trois (3) modes de paiement disponible pour acquitter les frais d'une demande.

- Par chèque;
- Par carte de débit (au comptoir de l'Hôtel de Ville);
- Par "paiement de facture" auprès de votre institution financière. Nous devons vous envoyer une facture pour que vous puissiez effectuer votre paiement en ligne.

DOCUMENTS ET INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Chaque demande de PIIA étant différente, les documents à fournir vont dépendre du dossier. À titre d'exemple, une demande de dérogation mineure pourrait contenir :

1. Le formulaire de demande rempli et signé ;
2. Un plan global du site d'intervention illustrant, de façon non limitative, les composantes environnementales et naturelles, le lotissement, l'implantation des constructions, les rues, les allées d'accès, etc. ;
3. Une illustration de l'impact des constructions sur le paysage ;
4. Des photographies récentes, prises dans les trois (3) mois qui précèdent la demande, des bâtiments, des constructions, des ouvrages ou du terrain visés par les travaux ;
5. Un plan d'aménagement détaillé ;
6. Un texte explicatif démontrant l'intégration des interventions projetées au milieu d'insertion en fonction des objectifs et critères du présent règlement
7. Tout autres documents pertinents en lien avec la demande.

À tout moment, vous pouvez nous contacter. Il nous fera plaisir de vous accompagner dans ce processus

¹ [Loi sur l'aménagement et l'urbanisme](#)

² [Règlement numéro 359-2019 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale \(PIIA\)](#)

³ [Règlement sur le Comité consultatif d'urbanisme de la Municipalité de Bolton-Ouest](#)

⁴ [Règlement sur le code d'éthique et de déontologie des membres du Comité consultatif d'urbanisme](#)



9, chemin Town Hall
Bolton-Ouest (Québec) JOE 2T0





450-242-2704





inspection@bolton-ouest.ca



 1. IDENTIFICATION DU OU DES PROPRIÉTAIRES <i>IDENTIFICATION OF THE OWNER(S)</i>	
Nom(s) complet(s) ou nom de la compagnie <i>Full name(s) or company name</i>	Téléphone <i>Phone number</i>
Emplacement de la demande <i>Location of application</i>	Courriel <i>Email</i>

 2. IDENTIFICATION DE LA PERSONNE REQUÉRANTE <i>IDENTIFICATION OF THE APPLICANT</i>	
<input type="checkbox"/> Même que « Section 1 » <i>Same as section 1</i> <input type="checkbox"/> Différent des propriétaires* <i>Different from owners*</i> <small>*Une procuration est obligatoire <i>A proxy is mandatory*</i></small>	NOM COMPLET <i>FULL NAME :</i>
TÉLÉPHONE <i>PHONE NUMBER :</i>	COURRIEL <i>EMAIL :</i>
ADDRESSE <i>ADDRESS :</i>	

 3. TYPE DE TRAVAUX PROJÉTÉS <i>TYPE OF WORK PLANNED</i>			
PIIA-01 – MONT FOSTER		PIIA-02 – ÉOLIENNE DOMESTIQUE <i>DOMESTIC WIND TURBINE</i>	
<input type="checkbox"/> Opération cadastrale (création d'un lot) <i>Cadastral operation (creation of a lot)</i> <input type="checkbox"/> Opération cadastrale visant une rue <i>Cadastral operation for a road</i> <input type="checkbox"/> Construction et agrandissement (bâtiment principal) <i>Construction and extension (main building)</i> <input type="checkbox"/> Construction et agrandissement (bâtiment accessoire) <i>Construction and extension (accessory building)</i>	<input type="checkbox"/> Allée d'accès / Espace de stationnement <i>Driveway / Parking space</i> <input type="checkbox"/> Travaux relatifs à une rue <i>Work related to a road</i> <input type="checkbox"/> Remblai/Déblai <i>Backfill/Excavation</i>	<input type="checkbox"/> Installation/Construction <input type="checkbox"/> Déplacement/Modification <input type="checkbox"/> Chemin d'accès	<input type="checkbox"/> Infrastructure de transport d'électricité <input type="checkbox"/> Infrastructure complémentaire
PIIA-03 – PANNEAUX SOLAIRES <i>SOLAR PANNELS</i>			
		<input type="checkbox"/> Installation/Construction <input type="checkbox"/> Déplacement/Modification <input type="checkbox"/> Chemin d'accès	<input type="checkbox"/> Infrastructure de transport d'électricité <input type="checkbox"/> Infrastructure complémentaire

 4. DESCRIPTION DÉTAILLÉE DU PROJET À RÉALISER <i>DETAILED DESCRIPTION OF THE PROJECT TO BE CARRIED OUT</i>

Je déclare que les renseignements ci-dessus sont exacts et que les explications sur le processus de demande de PIIA m'ont été fournies. Je suis conscient(e) que seul le Conseil municipal de la Municipalité de Bolton-Ouest peut rendre une décision et que chaque demande soumise est analysée en fonction des critères prévus par la Loi.

I declare that the above information is correct and that the explanations of the SPAIP application process have been provided to me. I am aware that only the Municipal Council of the Municipality of Bolton-Ouest can render a decision and that each request submitted is analyzed according to the criteria provided for by law.

(Signature)

(Date)