

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE BOLTON-OUEST

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Bolton-Ouest, tenue le lundi 14 février 2022 à 19h30 par vidéoconférence avec webdiffusion interactive sur l'application Zoom.

Sont présents :

Margarita Lafontaine, conseillère n° 1
Jean-Pierre Pouliot, conseiller n° 2
Loren Allen, conseiller n° 3
Eddy Whitcher, conseiller n° 4
Nancy Lanteigne, conseillère n° 6
formant quorum sous la présidence de Denis Vaillancourt, maire.

Est absent :

Gilles Asselin, conseiller n° 5

Sont également présents :

Jean-François Grandmont, directeur général et secrétaire-trésorier
Maike Storks, directrice générale adjointe et secrétaire-trésorière adjointe
Marc-Antoine Fortier, Directeur adjoint de la sécurité publique, Ville de Lac-Brome (départ après le point 037-0222)

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 3. PRÉSENTATION**
 - 3.1. Rapport annuel d'activités du Schéma révisé de couverture de risques en sécurité incendie de la MRC Brome-Missisquoi pour Bolton-Ouest
 - 4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
 - 5. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 6. CORRESPONDANCE**
 - 7. URBANISME**
 - 7.1. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Demande de PIIA #2021-09-0022 - Aménagement d'une allée d'accès - Chemin du Mont-Foster - Lot 5 193 116
 - 7.2. Revitalisation du secteur du chemin Bolton-Pass - Étude de marché de Pethel consultants
 - 8. ADMINISTRATION**
 - 8.1. Approbation des comptes et transferts
 - 8.2. Rapport des dépenses autorisées
 - 9. VOIRIE**
 - 10. ENVIRONNEMENT**
 - 11. SÉCURITÉ PUBLIQUE**
 - 11.1. Sécurité incendie - Rapport annuel
 - 11.2. Hydro-Québec - Pannes fréquentes
 - 12. SANTÉ ET BIEN-ÊTRE**
 - 12.1. Politique des familles et des aînés - Constitution d'un comité de suivi
 - 12.2. Entente « Accompagnement à l'élaboration de la politique des familles et des aînés » - Addenda
 - 13. LOISIRS ET CULTURE**
 - 13.1. Commandite Tour des Arts 2022
 - 14. VARIA**
 - 15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
 - 16. LEVÉE DE LA SÉANCE**
-

034-0222
OUVERTURE DE LA SÉANCE

Les membres participants à l'ouverture de la séance formant quorum, l'assemblée est ouverte par le maire à 19h30.

035-0222
ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il EST PROPOSÉ PAR Jean-Pierre Pouliot
APPUYÉ PAR Nancy Lanteigne
ET RÉSOLU :

D'adopter l'ordre du jour.

Adoptée à l'unanimité

036-0222
PRÉSENTATION
RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉS DU SCHÉMA RÉVISÉ
DE COUVERTURE DE RISQUES EN SÉCURITÉ INCENDIE
DE LA MRC BROME-MISSISQUOI POUR BOLTON-UEST

Monsieur Marc-Antoine Fortier du Service de sécurité incendie de Lac-Brome présentent le rapport annuel et répondent aux questions des personnes présentes.

037-0222
PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

Le conseil tient une première période de questions.

038-0222
APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

Il EST PROPOSÉ PAR Eddy Whitcher
APPUYÉ PAR Margarita Lafontaine
ET RÉSOLU :

D'approuver la version anglaise des procès-verbaux des 13 et 20 décembre 2021 et du procès-verbal du 12 janvier 2022;

D'approuver les versions anglaises et françaises des procès-verbaux des 17 et 27 janvier 2022.

Adoptée à l'unanimité

039-0222
CORRESPONDANCE

Une copie de la correspondance reçue a été transmise aux membres du conseil.

040-0222
URBANISME
PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) - DEMANDE DE PIIA
#2021-09-0022 - AMÉNAGEMENT D'UNE ALLÉE
D'ACCÈS - CHEMIN DU MONT-FOSTER - LOT
5 193 116

Messieurs Denis Vaillancourt et Eddy Whitcher présentent la demande de PIIA.

ATTENDU QUE la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme #1121-047, adoptée lors de la réunion tenue le 22 novembre 2021 à l'égard du projet ci-après mentionné a été transmise au Conseil municipal ;

ATTENDU QUE le projet suivant répond aux objectifs et aux critères établis au Règlement numéro 359-2019 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de la Municipalité de Bolton-Ouest ;

ATTENDU l'avis favorable du Comité consultatif d'urbanisme à l'égard du projet ci-après mentionné;

ATTENDU QU'en vertu de l'article 145.19 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil doit rendre sa décision sur le plan, suite à la consultation du Comité consultatif d'urbanisme ;

Après étude et considération :

II EST PROPOSÉ PAR Eddy Whitcher
APPUYÉ PAR Loren Allen
ET RÉSOLU :

D'approuver la demande de PIIA #2021-09-0022 concernant les travaux d'aménagement d'une amorce d'allée d'accès dans l'ancienne emprise du chemin du Mont-Foster afin de préparer le terrain pour la construction d'une résidence sur le lot numéro 5 193 116 du cadastre du Québec (matricule 9010 83 1511);

Que cette approbation soit conditionnelle à la signature d'une entente concernant les modalités d'utilisation de l'emprise du chemin du Mont-Foster à être cédé à la municipalité.

Adoptée à l'unanimité

041-0222
URBANISME
REVITALISATION DU SECTEUR DU CHEMIN BOLTON
PASS - ÉTUDE DE MARCHÉ DE PETHEL CONSULTANTS

Madame la conseillère Margarita Lafontaine présente les faits saillants de l'étude de marché réalisée par la firme Pethel Consultants.

En août 2020, un mandat a été confié par résolution à la firme Pethel Consultants de mener une étude de marché pour revitaliser le secteur du chemin Bolton Pass situé entre les chemins Bailey et Glen. L'étude se limitait au secteur de Bolton Pass, car si nous avions le désir de créer un noyau urbain ou un endroit pour des commerces de proximité, la zone de Bolton Pass est le seul endroit à Bolton-Ouest où il serait possible de le faire.

Il ressort de cette étude :

- Que Bolton-Ouest est un marché rural et de prestige;
- Que l'agriculture de niche que l'on retrouve à Bolton-Ouest représente une opportunité pour son développement;
- Que l'absence de commerce de proximité oblige la population à se déplacer vers Knowlton ou ailleurs pour ses achats en biens et services courants;
- Qu'il existe un potentiel pour un marché axé sur les produits du terroir, mais que celui-ci est limité par la petite taille du marché cible. Ce marché pourrait mettre en valeur une offre du terroir provenant des fermes de Bolton-Ouest et de la région;
- Qu'il existe un potentiel pour la restauration pour un commerce d'une superficie équivalente à celle du Thirsty Boot.
- L'étude comprend certaines statistiques qui nous permettent de chiffrer le potentiel commercial d'un petit développement.

Le rapport complet est déposé au conseil. Celui-ci sera mis sur le site internet de la municipalité. Les citoyens intéressés sont invités à en prendre connaissance et à faire part aux élus de leurs impressions ou suggestions.

042-0222
ADMINISTRATION
APPROBATION DES COMPTES ET TRANSFERTS

IL EST PROPOSÉ PAR Jean-Pierre Pouliot
APPUYÉ PAR Nancy Lanteigne
ET RÉSOLU :

D'approuver la liste des comptes et transferts en date du 10 février 2022 au montant de 249 260,62 \$ et d'autoriser le directeur général ou la directrice générale adjointe à effectuer le paiement de ces comptes à qui de droit.

Adoptée à l'unanimité

043-0222
ADMINISTRATION
RAPPORT DES DÉPENSES AUTORISÉES

Le directeur général dépose le rapport des dépenses autorisées.

044-0222
VOIRIE

Aucun dossier.

045-0222
ENVIRONNEMENT

Aucun dossier.

046-0222
SÉCURITÉ PUBLIQUE
SÉCURITÉ INCENDIE - RAPPORT ANNUEL

ATTENDU QUE le schéma révisé de couverture de risques en sécurité incendie de la MRC de Brome-Missisquoi est entré en vigueur le 1er juillet 2016 ;

ATTENDU QUE chaque municipalité doit produire un rapport annuel, tel que prescrit par l'article 35 de la Loi sur la sécurité incendie;

ATTENDU QU'afin de faciliter la rédaction et la compilation de la mise en œuvre du schéma de couverture de risques en matière de sécurité incendie, un fichier Excel a été élaboré. Ce fichier comporte sept (7) onglets soit : Page titre, Sommaire, IP (indicateur de performance), PMO (plan de mise en œuvre), Graphique (indicateur de performance sous forme de graphique), DSI-2003 et DSI-2003 (véhicule). Un huitième onglet est ajouté au rapport des municipalités qui comportent un service de sécurité incendie : Accident-Incident de travail ;

ATTENDU QUE le rapport d'activités annuel 2021, An 5, a été complété par le directeur du service de Sécurité publique et Incendie de Ville de Lac-Brome pour la municipalité de Bolton-Ouest ;

ATTENDU QUE la municipalité de Bolton-Ouest a pris connaissance du rapport d'activités annuel 2021, An 5 ;

IL EST PROPOSÉ PAR Loren Allen
APPUYÉ PAR Jean-Pierre Pouliot
ET RÉSOLU :

Que la Municipalité de Bolton-Ouest adopte le rapport d'activités annuel 2021, An 5, en lien avec le Schéma révisé de couverture de risques en sécurité incendie et autorise sa transmission à la MRC de Brome-Missisquoi. Cette dernière consolidera l'ensemble des rapports annuels des municipalités de la MRC Brome-Missisquoi et le transmettra par la suite au ministère de la Sécurité publique.

Adoptée à l'unanimité

047-0222
SÉCURITÉ PUBLIQUE
HYDRO-QUÉBEC - PANNES FRÉQUENTES

Le Maire mentionne:

Au cours des trois dernières fins de semaine de janvier, plusieurs citoyens toujours dans le même secteur de Bolton-Ouest ont subi des pannes prolongées. Ces trois pannes se sont produites durant des nuits sans bourrasque ou tempête de vent alors que nous étions sous l'influence de vagues de froid importantes, mais normales en janvier au Québec.

M. Pouliot, M. Grandmont et moi-même avons assisté le mercredi 9 février 2022 à une rencontre sur Teams avec Mme Eve-Marie Jodoin, conseillère - Affaires régionales-Estrie et Montérégie de l'Hydro-Québec et M. Alexandre Savard, ingénieur de HQ, pour nous donner des explications aux pannes répétées et prolongées particulièrement du mois de janvier qui ont affectées le même secteur de Bolton-Ouest. Brièvement, le présent circuit du secteur affecté n'est pas en mesure de répondre à la demande accrue d'électricité vue les limitations de certains postes de relais qui ne répondraient plus aux normes d'aujourd'hui.

Mme Jodoin a bien accepté notre invitation de venir présenter lors d'un prochain Conseil les raisons et surtout le plan d'action à court et long terme pour résoudre ce problème.

048-0222
SANTÉ ET BIEN-ÊTRE
POLITIQUE DES FAMILLES ET DES AÎNÉS -
CONSTITUTION D'UN COMITÉ DE SUIVI

L'élu responsable des questions familles et aînés présente le projet.

IL EST PROPOSÉ PAR Nancy Lanteigne
APPUYÉ PAR Jean-Pierre Pouliot

ET RÉSOLU :

D'inviter les personnes intéressées à faire partie d'un comité de suivi pour la mise en œuvre de la politique des familles et des aînés à contacter madame Maïke Storks par courriel à dga@bolton-ouest.ca ou par téléphone au 450 242-0704.

Adoptée à l'unanimité

049-0222
SANTÉ ET BIEN-ÊTRE
ENTENTE « ACCOMPAGNEMENT À L'ÉLABORATION DE
LA POLITIQUE DES FAMILLES ET DES AÎNÉS » -
ADDENDA

Il EST PROPOSÉ PAR Jean-Pierre Pouliot
APPUYÉ PAR Nancy Lanteigne
ET RÉSOLU :

D'autoriser le directeur général ou la directrice générale adjointe à signer un addenda à l'entente « Accompagnement à l'élaboration de la politique des familles et des aînés » considérant l'ajout de 3 rencontres supplémentaires.

Adoptée à l'unanimité

050-0222
LOISIRS ET CULTURE
COMMANDITE TOURS DES ARTS 2022

Il EST PROPOSÉ PAR Jean-Pierre Pouliot
APPUYÉ PAR Margarita Lafontaine
ET RÉSOLU :

De verser une contribution de 250 \$ au Tour des arts pour l'année 2022;

De financer cette dépense à même le fonds général de la Municipalité (Budget courant).

Adoptée à l'unanimité

051-0222
VARIA

Aucun dossier.

052-0222
DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

Le conseil tient une deuxième période de questions au cours de laquelle les personnes assistant à la diffusion en direct peuvent poser des questions à ses membres.

Des copies de l'ordre du jour ont été mises à la disposition du public de façon électronique avant le début de la séance.

053-0222
LEVÉE DE LA SÉANCE

L'ordre du jour étant épuisé,

IL EST PROPOSÉ PAR Jean-Pierre Pouliot
APPUYÉ PAR Loren Allen
ET RÉSOLU UNANIMEMENT :

De lever l'assemblée. Il est 20h53.

Jean-François Grandmont, OMA
Directeur général et greffier-trésorier

Denis Vaillancourt
Maire

Attestation

La signature du présent procès-verbal par le maire équivaut à la signature par celui-ci de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 du Code municipal.